



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Département de l'Essonne

Chef-lieu de Canton

COMPTE-RENDU CONSEIL DE QUARTIER CHATILLON
LUNDI 8 FEVRIER 2010 – ECOLE LOUISE MICHEL

Madame MATHIEU, maire de Viry-Chatillon, ouvre la séance en rappelant les points à l'ordre du jour :

- Fin des travaux sur la darse
- Devenir de la maison de retraite
- Sortie de la ZAC avec aménageur « Transports réunis »
- Aménagements des bords de Seine : négociations avec le Port Autonome
- Points d'information divers :
 - Espace associatif dans le quartier
 - Secteur EDF GDF derrière le cinéma Le Calypso
 - Permis de construire sur l'ancienne gendarmerie
- Méthodologie de travail avec les conseils de quartier dans le cadre de l'agenda 21

Monsieur CHAUVARD, technicien responsable des travaux neufs à la communauté d'agglomération « les Lacs de l'Essonne », présente et commente une projection des différents travaux en cours et à venir sur le quartier de Chatillon, ainsi que sur les bords de Seine (des négociations ont lieu avec le Port autonome) et les travaux sur la darse qui sont en cours. Il en indique le calendrier prévisionnel et répond aux nombreuses questions des participants. Il est également évoqué l'aménagement de la gare qui sera terminé d'ici environ 1 an, en tenant compte des améliorations demandées par les habitants pour une accessibilité aux personnes à mobilité réduite et un éclairage plus performant.

Mademoiselle Tavarès, responsable du service urbanisme à la mairie de Viry-Chatillon, donne les renseignements et répond précisément à toutes les interrogations en matière d'urbanisme, notamment à propos de la sortie de la ZAC, prévue avant fin 2010, et de l'implantation d'activités commerciales (en prévision : un cabinet médical, une boulangerie et sous réserve un institut de beauté). L'emprise SNCF (qui devrait aboutir une cession à la ville) pourrait être utilisée pour la circulation douce et créer la biodiversité.

Les habitants sont très sensibilisés au problème de propreté des voiries et des espaces publics qui est insuffisante ainsi que le stockage des containers. Les conseillers de quartier demandent des bornes d'apport volontaires et le maire déplore que les containers ne soient jamais rentrés. Il est suggéré de trouver (par l'intermédiaire des bailleurs et des copropriétés) un espace à l'intérieur des résidences.

Une étude sera effectuée, pour le nettoyage des espaces publics, afin d'augmenter les passages, par la communauté d'agglomération « les Lacs de l'Essonne », qui en assure l'entretien.

Le président du conseil de quartier Monsieur Bernard propose de créer une commission « propreté » afin d'évaluer les améliorations possibles.

Monsieur Bernard envisage, dès le printemps, une visite de quartier en présence de techniciens. Madame Mathieu propose d'y inviter Melle Joubert, responsable de la documentation et de l'histoire locale.

La commune souhaite se porter acquéreur du parking de la résidence « Sully », si toutefois le prix proposé par la copropriété est raisonnable, afin de le remettre en état. Cet espace pourrait être destiné au stationnement public et de réaliser un plateau d'évolution pour les enfants et les jeunes.

Il est également prévu de recenser les associations du quartier, les syndicats de copropriété et les bailleurs afin de les associer aux différentes réflexions.

Un point précis est fait sur le devenir de la maison de retraite inoccupée depuis l'été dernier : un permis de construire de 50 logements a été délivré à France Pierre et Madame le maire organise prochainement une réunion d'information avec les riverains. La « chapelle » sera réhabilitée et mise à la disposition des habitants et de la municipalité.

Madame le maire informe les conseillers de quartier qu'une assemblée générale des conseils de quartier, consacrée au Plan Local d'Urbanisme, se tiendra très rapidement afin de présenter le prestataire désigné qui indiquera la méthodologie de travail avec la municipalité et le calendrier prévisionnel.

Il a été proposé un travail sur la convivialité et l'organisation d'un repas de quartier avec les habitants.

Un compte-rendu de l'assemblée générale du 9 janvier (accompagné des « fiches actions », en présence du bureau d'études agenda 21, sera remis prochainement aux conseillers de quartier.

A 23h30, après avoir remercié les participants pour leur présence, Madame le maire suggère de lever la séance et de reporter les points restants, à savoir le projet sur le site de l'ancienne gendarmerie (RN 7), la rue Victor Basch et les transports, à une prochaine rencontre.