



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Département de l'Essonne

Chef-lieu de Canton

CONSEIL DE QUARTIER CHATILLON
17 mai 2010 – Ecole Louise Michel

M Fall, adjoint au maire délégué à la démocratie locale et aux conseils de quartier, accueille les conseillers de quartier et présente le bureau d'études chargé de la mise en œuvre du Plan Local d'Urbanisme : Cenci et Jacquot.

Mme Jacquot commente une projection du diagnostic du PLU (état des lieux) en mettant l'accent sur le quartier Chatillon.

Plusieurs questions sont posées par les conseillers de quartier :

- Des nouveaux logements dans le quartier sont-ils prévus ? La densité semble suffisante sur Chatillon :
La densité doit être appréciée à l'échelon du territoire communal et non d'un quartier
- La préservation des espaces verts ou la création de nouveaux espaces verts :
Difficultés à obtenir l'accord des copropriétaires pour la rétrocession des places du parking non occupé de la résidence du Sully pour installer un terrain omnisports
- Il n'y a pas d'espaces verts sur le quartier Chatillon, sinon les bords de Seine « peu utilisables » aujourd'hui : Le PLU est l'occasion de prévoir des zones à réaménager en espaces verts.
- Le devenir de la villa Pierre Lermite (en particulier les arbres qui seront coupés)
France Pierre a acheté le bien et obtenu un permis de construire pour des logements en accession à la propriété et des logements d'étudiants qui prévoit la préservation au maximum des arbres ou le cas échéant leur remplacement par des arbres de hautes tiges. La partie réservée au stationnement lié à la utilisation de la Chapelle comme espace communal doit être aménagée par France Pierre afin de pouvoir servir aussi bien de parking que d'espace d'accueil d'activités ou de manifestations publiques (culturelles, etc..)
- Les travaux sur le quai de Seine, non terminés et le bruit causé par la chaussée et les plaques d'égouts
Deux projets distincts : l'un concernant uniquement la suppression de la darse (Conseil général), en cours d'achèvement, (la mairie relancera le CG pour la remise en état du quai, la chaussée provisoire n'ayant pas été démontée) l'autre devant traiter des problèmes de sécurité et nuisances (Conseil général et Cale) travaux à l'étude et liés aux emprises à gagner coté Port Autonome pour l'élargissement et la sécurisation des trottoirs.

- Les projets d'aménagements sur les bords de Seine
Négociation dans le cadre du PLU avec le Port Autonome de Paris et réflexion en cours avec l'AUDES0 et les communes et les agglomérations riveraines de la Seine (charte d'aménagement des bords de Seine)
- Problème d'enclavement du quartier mis en évidence par le diagnostic du PLU : Les habitants s'inquiètent pour le passage sous la voie ferrée rue Carnot avec les nouveaux logements en constructions, le carrefour est déjà encombré et croisement difficile : Un réaménagement sera étudié après rétrocession par les 3F d'une emprise de terrain située au niveau du carrefour à l'achèvement du programme de logements.
- Les liaisons entre la rue Victor Basch et Intermarché
Il pourrait être envisagé un passage souterrain (à étudier avec les contraintes du Plan de Prévention des Risques d'Inondations de la Seine)
- Développements sur le secteur Victor Basch EDF GDF
A étudier dans le cadre du PLU, mais aussi en concertation avec la commune de Juvisy limitrophe.
- L'agenda 21 et la poursuite de la démarche avec partage et retour sur les fiches action : à poursuivre
- Les circulations douces, la pollution de l'air
A l'étude dans le cadre du PLU
- Le nettoyage des espaces publics semble insuffisant
Effectué au même rythme que les autres quartiers
- La liaison entre Viry/Juvisy/Grigny
Le PLU se limite au territoire communal mais prévoit une concertation avec les Communes voisines
- La possibilité d'ajouter des panneaux d'affichage administratifs (vers Intermarché et école L Michel) : à étudier
- Une information régulière dans Hélice sur l'état d'avancement des travaux des bords de Seine est suggérée
- Transmission des documents de présentation aux conseillers de quartier :
Après avoir réuni tous les conseils de quartier et la réunion publique du 14 juin 2010

Plusieurs points proposés dans l'ordre du jour par les conseillers de quartier n'ont pu être évoqués dans la soirée car ils ne concernaient pas l'ordre du jour.

La liste de points remise lors du précédents conseil de quartier, attend toujours un retour d'information et d'avis, les conseillers proposent à la municipalité soit d'y répondre plus directement et plus simplement par écrit, soit de les évoquer lors de petites réunions « techniques » à monter.

Plusieurs informations sont échangées :

- Une visite de quartier avec des techniciens, date à programmer un samedi matin de juin (peut-être à reporter plus raisonnablement en septembre)
- La fête de quartier en partenariat avec la MJC le 3 juillet
- L'après-midi du 9 juin organisé par les bailleurs sociaux et la MJC M Bastié pour aborder le sujet du tri sélectif en direction des enfants
- La sécurité suite aux effractions commises sur les véhicules (parking de la résidence SNI), ainsi que la procédure pour l'enlèvement des épaves

Les sujets qui intéressent le Plan Local d'Urbanisme seront intégrés dans les documents qui seront rendus publics pendant la procédure.

Une exposition sera à la disposition des habitants à la mairie, au marché couvert, chacun pourra faire part de ses remarques ou suggestions. Une plaquette consacrée au PLU sera distribuée début juin dans toutes les boîtes à lettres et un onglet « Plan Local d'Urbanisme » sera disponible sur le site internet de la ville.

Une réunion publique de concertation se tiendra le lundi 14 juin à 19 heures à l'espace Delfour.